

OBJETO DEL ENCARGO PROFESIONAL:

--

PROMOTOR/ES:

--

TÉCNICOS:

NOMBRE	NOMBRE
COLEGIADO	COLEGIADO

NOMBRE	NOMBRE
COLEGIADO	COLEGIADO

NOMBRE	NOMBRE
COLEGIADO	COLEGIADO

FIRMA COLEGIO

--

DOCUMENTO VISADO CON FIRMA ELECTRÓNICA POR EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CASTILLA Y LEÓN ESTE, DEMARCACIÓN DE SEGOVIA, CUYO ORIGINAL ESTÓ DEPOSITADO EN DICHA DEMARCACIÓN. SE PERMITE LA VERIFICACIÓN DE LA INTEGRIDAD DEL DOCUMENTO EN EL ARCHIVO DIGITAL MEDIANTE LA COMPROBACIÓN DE LA **FIRMA DEL COLEGIO**. SI DICHA FIRMA HA SIDO MODIFICADA DESDE QUE FUE FIRMADO EL ARCHIVO CARECE DE VALIDEZ.



"El Colegio de Arquitectos ha comprobado la identidad y habilitación profesional del Arquitecto autor del trabajo objeto de este visado, incluida su situación de compatibilidad, así como que el trabajo visado cuenta con todos los documentos exigidos por la normativa aplicable y que, desde un punto de vista formal, es correcto.

No ha sido objeto de control la adecuación del Trabajo a las condiciones contractuales o a cualquier otro documento elaborado por las partes, ni tampoco la corrección técnica de ninguno de los documentos que integran el trabajo, incluido —en su caso— el presupuesto.

El Colegio responderá, de forma subsidiaria respecto del Arquitecto, en caso de insolvencia de éste, de los daños que tengan su origen en aquellos defectos de que pudiera adolecer el trabajo y que deberían haber sido puestos de manifiesto en el acto de visado, siempre que tales daños guarden relación directa con el control realizado."

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CASTILLA Y LEÓN ESTE

PLANOS DETALLADOS

PLANOS DETALLADOS

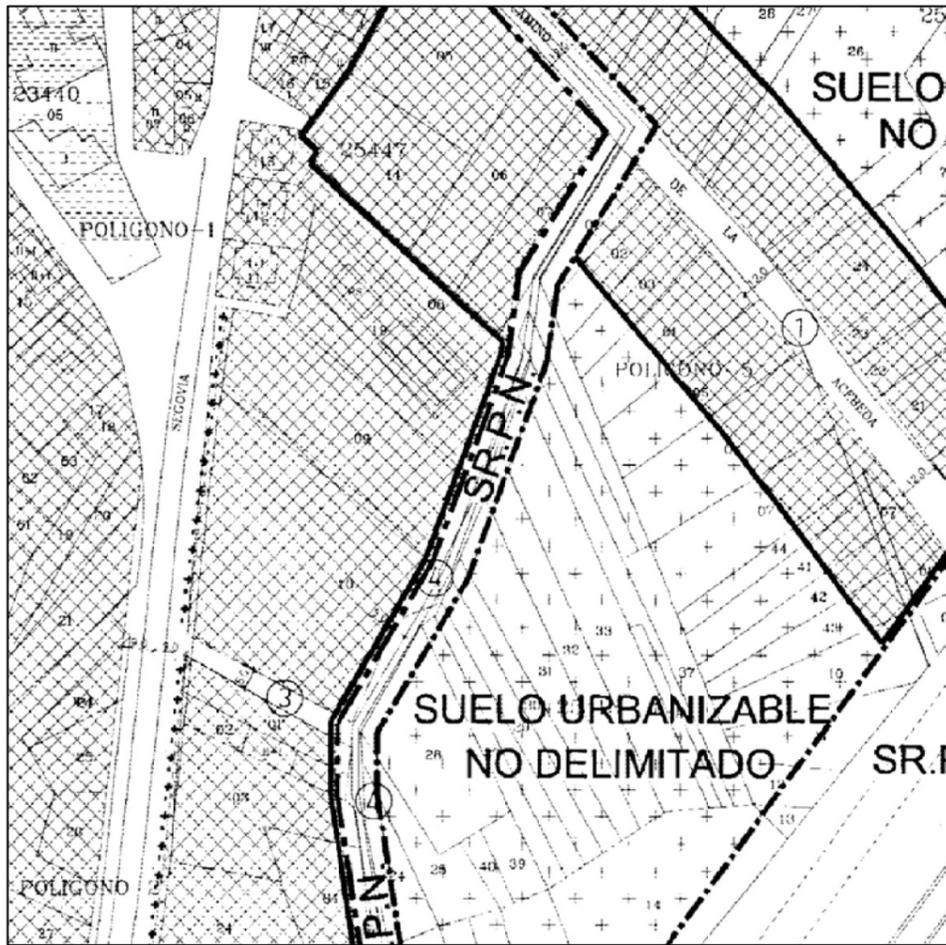
PLANOS DE INFORMACIÓN

I00-Información. Situación, Delimitación y Emplazamiento

I01-Información. Situación en Planeamiento Vigente.

PLANOS DE ORDENACIÓN

O01-Ordenación. Calificación y Dimensiones de la Actuación.



NORMAS URBANISTICAS MUNICIPALES DE PRÁDENA (SEGOVIA)

Clasificación y Usos del suelo. Alineaciones y rasantes

1. URBANO CONSOLIDADO
2. URBANO NO CONSOLIDADO
3. URBANIZABLE
4. RUSTICO

DELIMITADO
NO DELIMITADO

EQUIPAMIENTO Y DOTACIONES

USO RESIDENCIAL
USO INDUSTRIAL
USO SANITARIO
USO ADMINISTRATIVO
USO RECREATIVO
USO COMERCIAL
USO EDUCATIVO
USO RELIGIOSO
SECTOR SERVICIOS

AGROPECUARIA S.P.A.
INFRAESTRUCTURAS S.P.I.
CULTURAL S.P.C.
NATURAL S.P.N.
ESPECIAL S.P.E.

USOS PREFERENTES

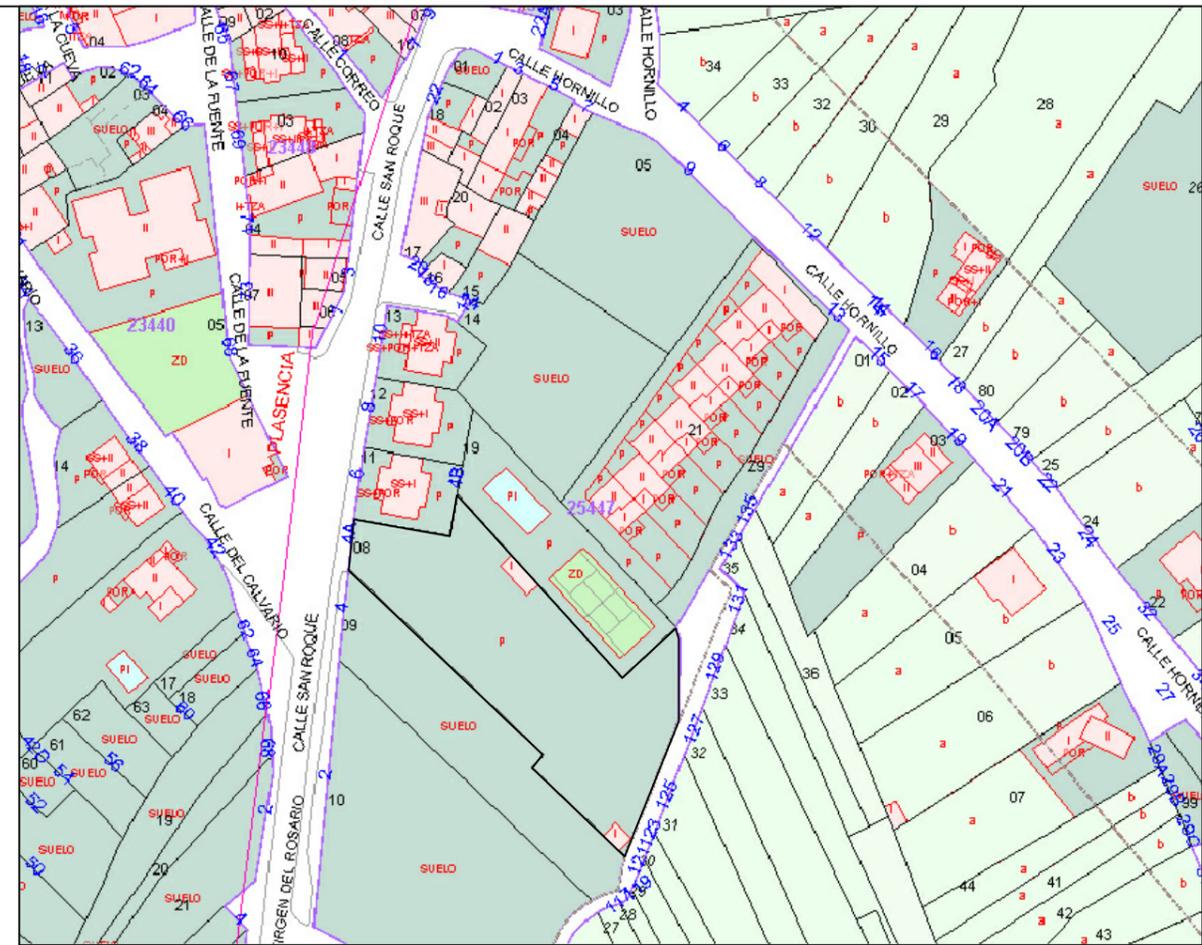
10 OCT. 2001

CONSEJO MUNICIPAL DE PRÁDENA

SECRETARÍA DE URBANISMO

APROBACIÓN DEFINITIVA

PO-1



NN.SS. DE PRÁDENA



PLANO DE SITUACIÓN PRÁDENA Y SERVICIOS URBANÍSTICOS EXISTENTES

- REFERENCIAS CATASTRALES:
 2544708VL4524S0001JR
 2544719VL4524S0001BR
 2544711VL4524S0001JR
 2544712VL4524S0001ER
 2544713VL4524S0001SR

ESTUDIO DE DETALLE Y PROYECTO DE URBANIZACIÓN DE LA PARCELA SAN ROQUE 4A EN SU LINDE CON EL ARROYO DE CAROMINGO EN PRÁDENA.SEGOVIA.

plano	numero	sustituye	fecha
situación y emplazamiento	100	-	ENE12

escala:

autor del encargo
 FELIPE GILARRANZ DE FRUTOS
 C.I.F: 03.369.960-T

eduardo perez garrido
 nºcol COAM/CSCAE: 16746/51143.9
 DEDALOSarquitectura
 nºcol COAM: 70068

Gr. COACYLE / Co. de Fomento Fondo 2 VISADO
 28013 CAMARQUITECTOS
 DE CASTILLA Y LEÓN (ESTE)
 FOMENTO DE SEGOVIA
 dedalos@dedalosara.es
 www.dedalosarq.es

21 | 02 | 2012
 EXP.20120117 FASE 206

DEDALOSarquitectura

PAG. 517



- S. URBANO CONSOLIDADO
 - S. URBANO NO CONSOLIDADO
 - S. URBANIZABLE
 - DELIMITADO
 - NO DELIMITADO
 - S. RÚSTICO
 - EQUIPAMIENTO Y DOTACIONES
 - ZONA VERDE
-
- S. RÚSTICO CON PROTECCIÓN
 - COMUN
 - AGROPECUARIA
 - INFRAESTRUCTURAS
 - CULTURAL
 - NATURAL
 - ESPECIAL
 - USOS PREFERENTES
 - SR.P.C. — USO RESIDENCIAL
 - SR.P.A. — USO INDUSTRIAL
 - SR.P.I. — USO SANITARIO
 - SR.P.CU. — USO ADMINISTRATIVO
 - SR.P.N. — USO RECREATIVO
 - SR.P.E. — USO COMERCIAL
 - USO EDUCATIVO
 - USO RELIGIOSO
 - SECTOR SERVICIOS

ESTUDIO DE DETALLE Y PROYECTO DE URBANIZACIÓN DE LA PARCELA SAN ROQUE 4A EN SU LINDE CON EL ARROYO DE CAROMINGO EN PRÁDENA.SEGOVIA.

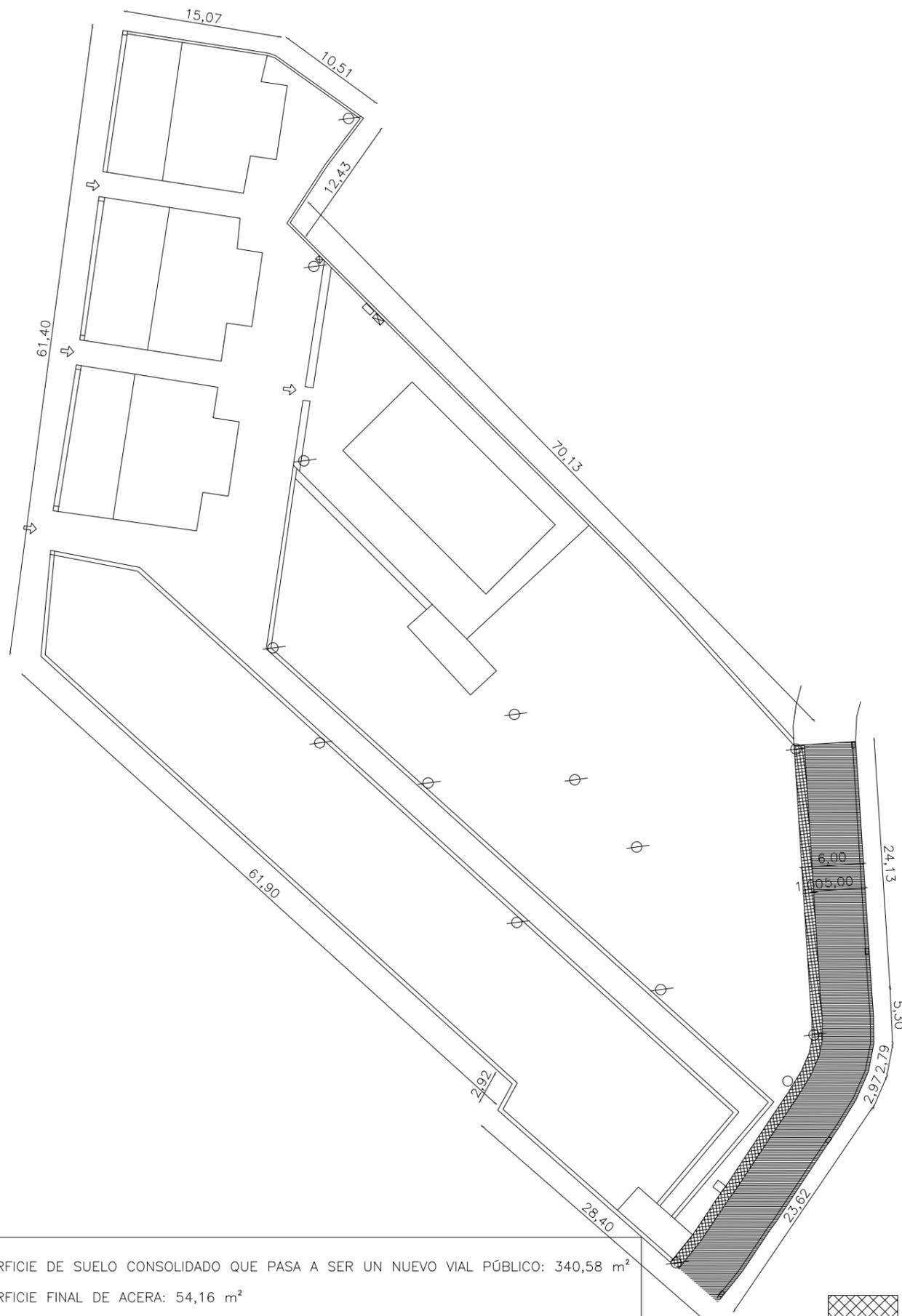
plano	numero	sustituye	fecha
estructura catastral	101	-	ENE12

escala:

autor del encargo
 FELIPE GILARRANZ DE FRUTOS
 C.I.F: 03.369.960-T

eduardo perez garrido
 nºcol COAM/CSCAE: 16746/51143.9
 DEDALOSarquitectura
 nºcol COAM: 70068

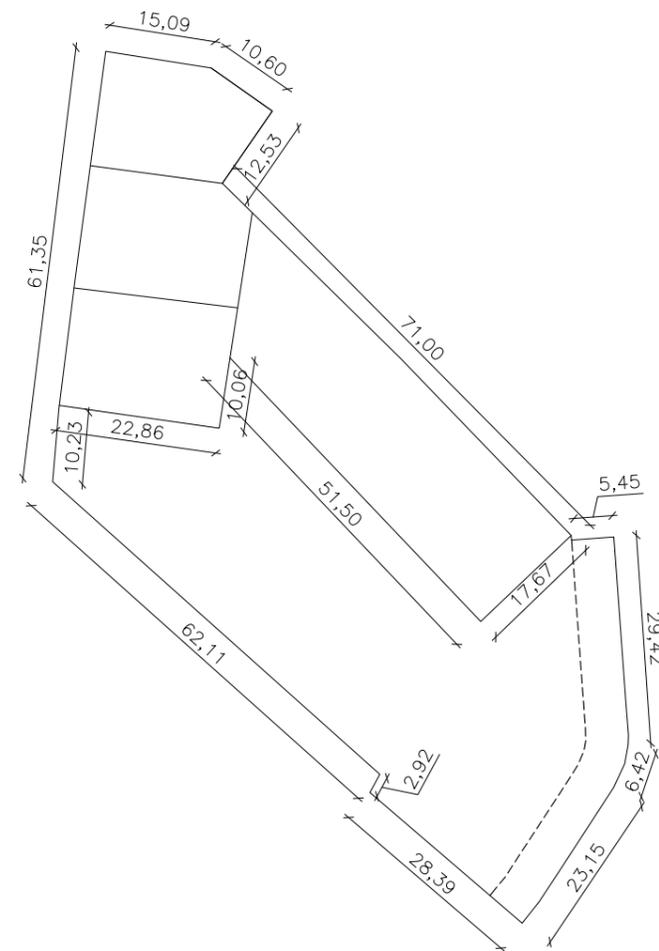
COACYLE / Colegio de Arquitectos de Castilla y León
 Fondo 2 VISADO
 21 | 02 | 2022
 EXP.20120117 FASE 202
 dedalos@dedalosara.es
 www.dedalosarq.es



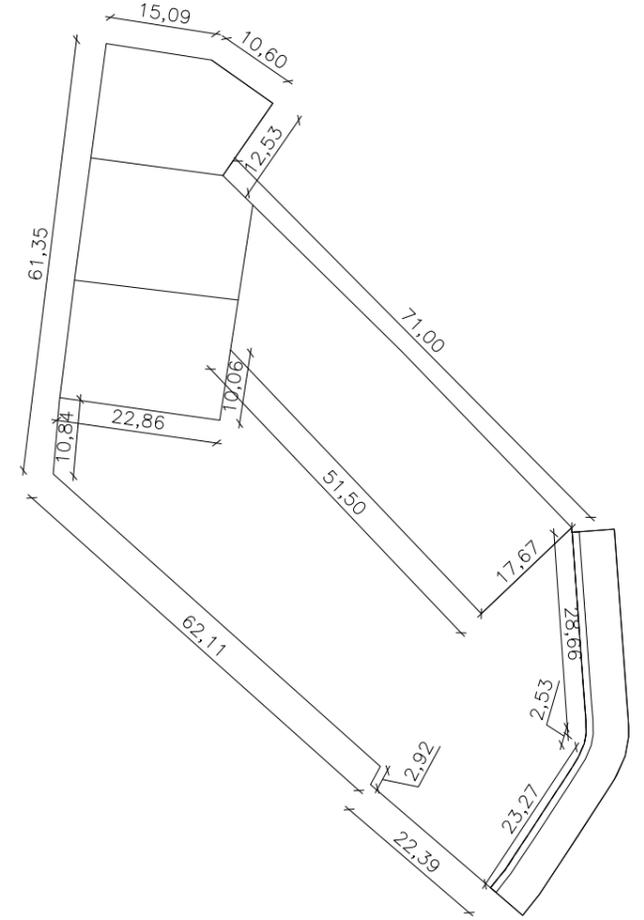
SUPERFICIE DE SUELO CONSOLIDADO QUE PASA A SER UN NUEVO VIAL PÚBLICO: 340,58 m²
 SUPERFICIE FINAL DE ACERA: 54,16 m²
 SUPERFICIE FINAL DE VIAL: 286,42 m²

PARCELA
 DETALLE 1/500

 ACERA
 VIAL PÚBLICO



PARCELA ESTADO ACTUAL
 SUPERFICIE PARCELA: 2741,59 m²



PARCELA DESPUÉS DE LA CESIÓN
 SUPERFICIE FINAL PARCELA: 2403,30 m²

ESTUDIO DE DETALLE Y PROYECTO DE URBANIZACIÓN DE LA PARCELA SAN ROQUE 4A EN SU LINDE CON EL ARROYO DE CAROMINGO EN PRÁDENA.SEGOVIA.

plano	numero	sustituye	fecha
ordenación	001	-	ENE12

escala:

autor del encargo
 FELIPE GILARRANZ DE FRUTOS
 C.I.F: 03.369.960-T

eduardo perez garrido
 n°col COAM/CSCAE: 16746/51143.9

DEDALOSarquitectura
 n°col COAM: 70068

Gr. COACYL / C. de la F. Fondo 2 VISADO
 28013 MADRID ARQUITECTOS
 DE CASTILLA Y LEÓN
 FOMENTO DE OBRAS PÚBLICAS
 DEMARCACIÓN DE SEGOVIA
 dedalos@dedalosara.es
 www.dedalosarq.es

21 | 02 | 2012
 EXP.20120117 | FASE 200

DEDALOSarquitectura